

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



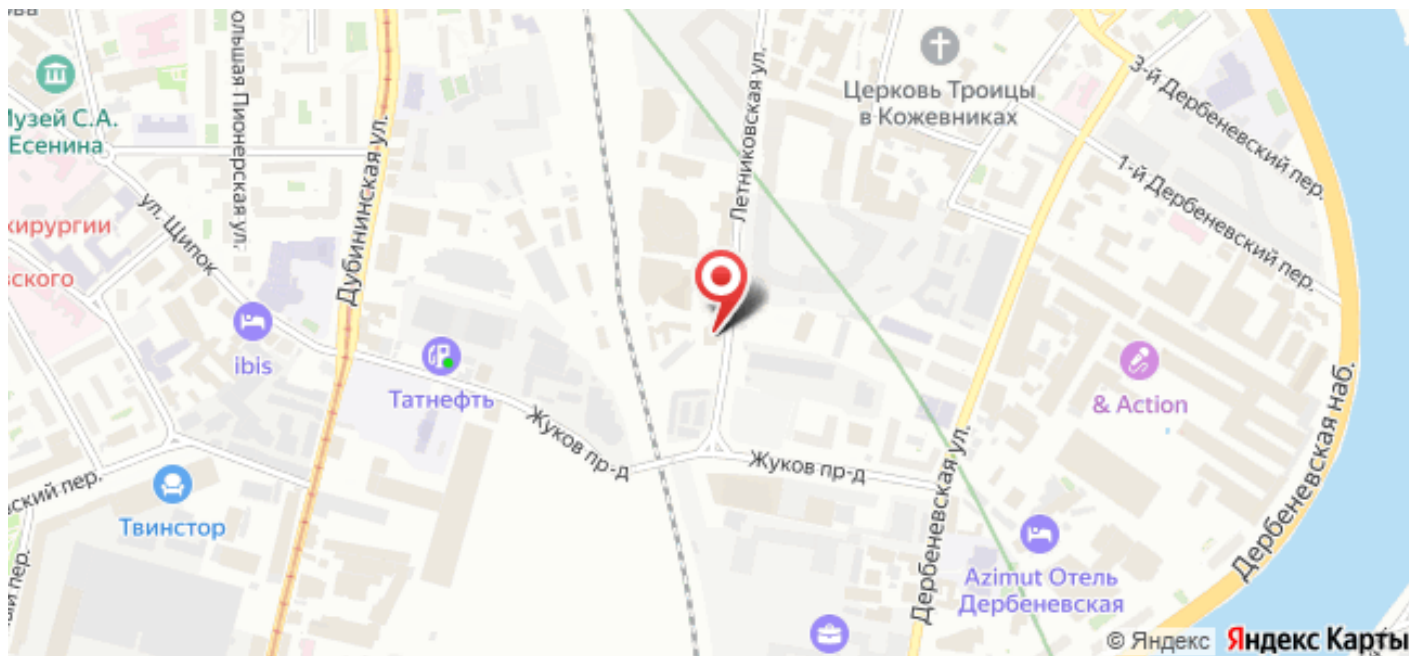
ЛОТ № 225687

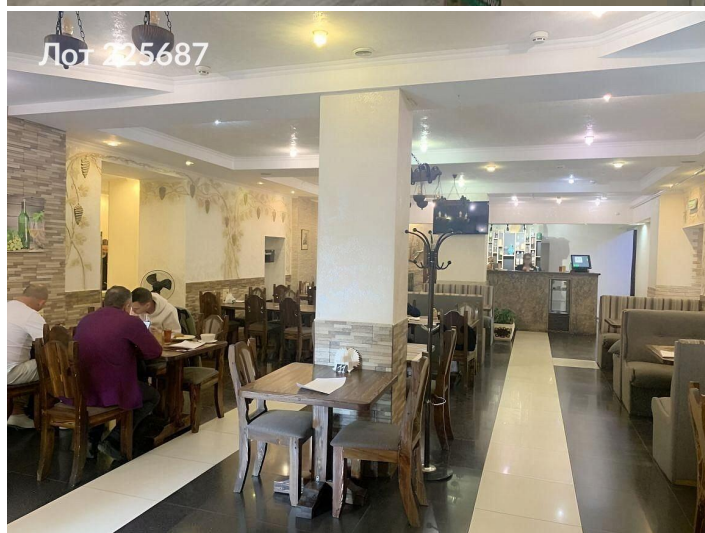
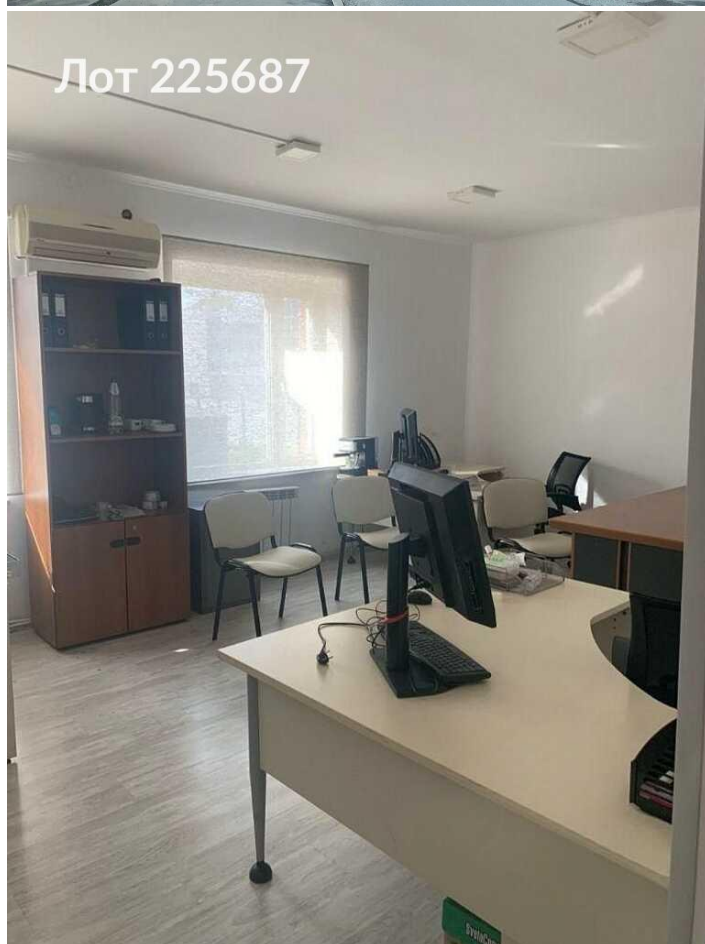
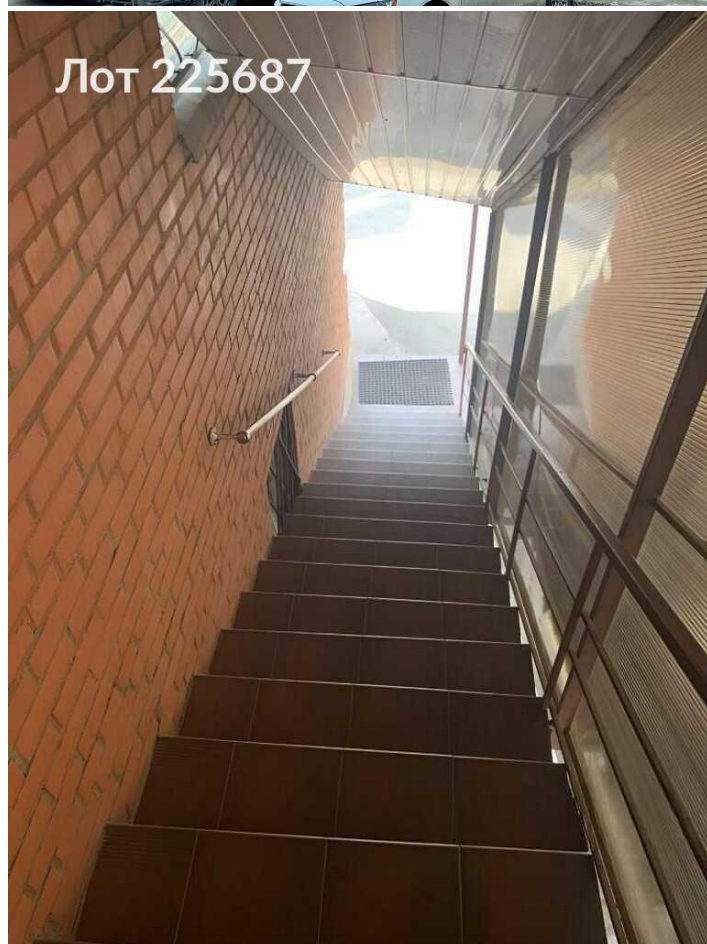
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 18С1

Продается здание
230 000 000 рублей

Продается отдельно стоящее здание в самом центре столицы (ул Летниковская). Здание полностью заселено арендаторами = гарантированный стабильный доход. Общий МАП составляет 2,3 млн. руб в месяц. На первом этаже (356,6 м2) обосновался Озон Фреш (МАП 1,1 млн), второй этаж (359,4м2) + мансарда (200 м2) занимает хостел (МАП 1,2 млн.). 90 кВт (до 150 кВт в ближайшее время). ВРИ здания: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	930 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	здание	Тип здания	Административное
Метро	Павелецкая	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	10 сот.
Время до метро	10 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Добавлено	2026-05-07 13:47:46
Высота потолков	3 м.		





Лот 225687



A photograph of a room interior. The floor is covered in light-colored wooden laminate. On the left, a black metal coat rack stands with a dark jacket and a light-colored coat hanging on it. In the center, a wooden dining table is surrounded by several wooden chairs. A small brown box is on the floor near the table. The walls are white, and a doorway is visible on the left. A small blue object is on the floor near the bottom right corner.

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (10, 177.9), a large room (16.78), a room (12.02), a room (10.88), a room (11, 40.1), a room (2.49), a room (4.44), a room (5), a room (3.20), a room (1a, 13.9, 4.35), a room (1b, 10.9, 4.6), a room (7, 3.4), a room (8, 2.1), a room (1, 8.0), a room (9, 27.8), a room (5.03), a room (2, 10.7), a room (5.14), a room (6.03), a room (4, 23.6), a room (6.18), a room (4.01), a room (1.67), a room (2.66), a room (2.40), a room (1.4), a room (2.1), a room (2.1), a room (1.3), a room (1.2), a room (1.1), a room (1.0), a room (0.9), a room (0.8), a room (0.7), a room (0.6), a room (0.5), a room (0.4), a room (0.3), a room (0.2), a room (0.1).

